

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს  
განვარგულება

№

ქალაქი ქუთაისი ----- სექტემბერი 2022 წელი

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების (ქალაქ ქუთაისში,  
თამარ მეფის ქუჩა №9-ის დასავლეთით მდებარე სკვერის ნაწილის) პირდაპირი განვარგვის წესით  
(სასყიდლით, პირობებით), იჯარის ფორმით, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება  
„მიო ჯელატინსათვის“ სარგებლობაში გადაცემის თაობაზე, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის  
მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 54-ე მუხლის  
პირველი პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტის „დ.დ“ ქვეპუნქტის, „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების,  
სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო  
საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების  
დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილების, „ქალაქ  
ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის,  
საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის  
განსაზღვრისა და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს 2015 წლის 9 იანვრის №65 დადგენილებისა და ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერის -----  
სექტემბრის №----- წერილობითი მომართვის შესაბამისად:

**მუხლი 1.** მიეცეს თანხმობა, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერს, იოსებ ხახალეიშვილს  
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, „მიო ჯელატინსათვის“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი 412726297)  
პირდაპირი განვარგვის წესით (სასყიდლით, პირობებით), იჯარის ფორმით, ქალაქ ქუთაისის  
მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების, კერძოდ, ქალაქ ქუთაისში, თამარ მეფის ქუჩა №9-ის  
დასავლეთით მდებარე სკვერის ნაწილის (საკადასტრო კოდი №03.03.21.698, ფართობით: 161,0 კვ.მ.) 2022 წლის  
1-ლი ნოემბრიდან 10 (ათი) წლის ვადით, სარგებლობაში გადაცემის თაობაზე.

**მუხლი 2.** ქონების წლიური საიჯარო ქირა განისაზღვროს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიასა  
და შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „აუდიტორული კომპანია ალსოს“ შორის 2022 წლის 11  
თებერვალს გაფორმებული სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ №57 ხელშეკრულების საფუძველზე,  
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „აუდიტორული კომპანია ალსოს“ მიერ წარმოდგენილი  
დასკვნის (21.03.2022 წლის №08/03) მიხედვით, რომელიც შეადგენს 8050.00 (რვაათასორმოცდაათი) ლარს. 5  
(ხუთი) საანგარიშო წლის შემდეგ განხორციელდეს, ქონების წლიური საიჯარო ქირის გადახედვა, მისი  
გაზრდის მიზნით.

**მუხლი 3.** შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „მიო ჯელატოს“ (საიდენტიფიკაციო კოდის №412726297) მიერ სარგებლობაში გადაცემული უძრავი ქონება გამოყენებულ იქნეს კომერციული საქმიანობისათვის.

**მუხლი 4.** შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „მიო ჯელატოს“ (საიდენტიფიკაციო კოდის №412726297) უზრუნველყოს სკვერის კეთილმოწყობა და მოვლა-პატრონობა, არ გამოიყენოს კაპიტალური ან/და მსუბუქი (სტაციონარული) კონსტრუქციის განთავსებისათვის.

**მუხლი 5.** ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერმა, იოსებ ხახალეიშვილმა, უზრუნველყოს იჯარის ხელშეკრულების მომზადება და გაფორმება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესითა და ვადებით.

**მუხლი 6.** კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე განახორციელოს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიამ.

**მუხლი 7.** განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს, კანონით დადგენილი წესით, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში (ვ.კუპრაძის ქუჩა №11), მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

**მუხლი 8.** განკარგულება ძალაში შევიდეს კანონით დადგენილი წესით.

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერი:

იოსებ ხახალეიშვილი



„ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების (ქალაქ ქუთაისში, თამარ მეფის ქუჩა №9-ის დასავლეთით მდებარე სკვერის ნაწილის) პირდაპირი განკარგვის წესით (სასყიდლით, პირობებით), იჯარის ფორმით, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „მიო ჯელატოსათვის“ სარგებლობაში გადაცემის თაობაზე, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებულოს განკარგულების პროექტის  
განმარტებითი ბარათი

2022 წლის 08 სექტემბერს, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიას N10/4422251146-44 განცხადებით მომართა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „მიო ჯელატოს“ /საიდენტიფიკაციო ნომერი 412726297/ წარმომადგენელმა და სამეწარმეო საქმიანობის განხორციელების მიზნით, ითხოვა ქალაქ ქუთაისში, თამარ მეფის ქუჩა №9-ის დასავლეთით მდებარე სკვერის ნაწილის პირდაპირი განკარგვის წესით (სასყიდლით, პირობებით), იჯარის ფორმით სარგებლობაში 10 /ათი/ წლის ვადით გადაცემა.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტის „დ.დ“ ქვეპუნქტის, „ე.ე“ ქვეპუნქტისა ქვეპუნქტის, „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილების, „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრისა და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებულოს 2015 წლის 9 იანვრის №65 დადგენილების მოთხოვნათა გათვალისწინებით, მუნიციპალიტეტის მერი, მხოლოდ წარმომადგენლობითი ორგანოს - საკუთრებულოს თანხმობით არის უფლებამოსილი, მოახდინოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, პირდაპირი ან არაპირდაპირი წესით, პირობებით ან უპირობოდ განკარგვა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, წარმოგიდგენთ „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების (ქალაქ ქუთაისში, თამარ მეფის ქუჩა №9-ის დასავლეთით მდებარე სკვერის ნაწილის) პირდაპირი განკარგვის წესით (სასყიდლით, პირობებით), იჯარის ფორმით, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „მიო ჯელატოსათვის“ სარგებლობაში გადაცემის თაობაზე, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებულოს განკარგულების პროექტის.

საკუთრებულოს სხდომაზე აღნიშნულ საკითხს წარადგენს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ეკონომიკური განვითარების, ადგილობრივი თვითმმართველობის ქონებისა და ტრანსპორტის მართვის სამსახურის ხელმძღვანელი თინათინ ზერიშვილი.

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერი:

იოსებ ხახალეიშვილი

